



Spółdzielnia Budowlano-Mieszkańcowa „Maślice”

ZAKRES ROBÓT I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ

**do wykonania w ramach realizacji umowy o wybudowanie lokalu mieszkalnego
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym wielostanowiskowym przy
ul. Ostródzkiej 44 - 44e we Wrocławiu
objętym IV przedsięwzięciem III etap budynek nr 9**

1. PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI I REALIZACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1.1. Opracowanie dokumentacji budowy i obsługa inwestycyjna budowy.
- 1.2. Zagospodarowanie placu budowy.
- 1.3. Wykonanie sieci i przyłączy.
- 1.4. Wykonanie nawierzchni dróg i placów w obrębie budynku.
- 1.5. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego.

2. WYKONANIE STANU SUROWEGO OTWARTEGO:

- 2.1. Stan „zero” budynku
- 2.2. Ściany nośne żelbetowe/ Silka
- 2.3. Ściany osłonowe- Silka 24 + styropian 15 + tynk strukturalny.
- 2.4. Stropy typu Filigran.
- 2.5. Dach – konstrukcja drewniana – pokrycie dachówką cementową.

3. WYKONANIE STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO Z ELEMENTAMI WYKOŃCZENIOWYMI:

- 3.1. Stolarka zewnętrzna PCV, w dachu okna połaciowe, drzwi do klatek schodowych aluminiowe.
- 3.2. Ściany działowe Silka 8cm/GK,
- 3.3. Tynki gipsowe kat. III.
- 3.4. Podłóża pod posadzki.
- 3.5. Wewnętrzne instalacje:
 - 3.5.1. elektryczna mieszkań, w tym siłowa do płyt (kuchenki elektrycznej),
 - 3.5.2. elektryczna obwodów administracyjnych (klatki, piwnice,),
 - 3.5.3. domofonowa, RTV-SAT, internetowa,
 - 3.5.4. wodna,
 - 3.5.5. kanalizacja sanitarna,
 - 3.5.6. gazowa do kotłowni centralnej,
 - 3.5.7. centralnego ogrzewania - z centralnej kotłowni.

4. WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKU:

- 4.1. Posadzki z płytek gress w klatkach schodowych.
- 4.2. Balustrady na klatkach schodowych, pochylniach zewnętrznych, oraz balkonach.
- 4.3. Malowanie ścian klatek schodowych i korytarzy oraz pomieszczeń wspólnych.
- 4.4. Kotłownia - pełne wyposażenie i wykończenie.
- 4.5. Dźwigi osobowe.



Spółdzielnia Budowlano-Mieszkalniowa „Maślice”

5. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE W LOKALACH MIESZKALNYCH:

- 5.1. Tynki gipsowe kat. III.
- 5.2. Malowanie - jednokrotne ścian i sufitów (podkład pod malowanie docelowe, w łazienkach malowanie tylko sufitów).
- 5.3. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.
- 5.4. Parapety z konglomeratu.
- 5.5. Grzejniki płytowe stalowe.
- 5.6. Rolety zewnętrzne – mieszkania na parterze.
- 5.7. Tarasy wykończone płytami betonowymi na podkładkach systemowych lub płytkami betonowymi na żwirze.
- 5.8. Balkony- płyta prefabrykowana z warstwą wykończeniową posadzki - podłogą kompozytową.
- 5.9. Ogródki przydomowe- niwelacja terenu, ogrodzenie

6. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE DLA MIEJSC POSTOJOWYCH:

- 6.1. Tynki gipsowe/cementowe kat. III.
- 6.2. Malowanie - dwukrotne ścian i sufitów.
- 6.3. Bramy garażowe z napędem.

7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- 7.1. Zewnętrzne elementy budowlane (murki, pochylnie itp.).
- 7.2. Zielen.

Uwagi:

Mieszkania nie posiadają instalacji gazowej do kuchni gazowych. W zakresie umowy nie przewiduje się białego montażu (umywalk, wanien/brodzików, muszli klozetowych, zlewozmywaków, baterii wodnych), kuchenek elektrycznych, podłogi (warstwy wierzchniej), drzwi wewnętrznych i końcowych elementów wykończeniowych mieszkań oraz ich zabudowy.