



ZAKRES ROBÓT I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ

**do wykonania w ramach realizacji umowy o wybudowanie lokalu mieszkalnego
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z lokalem usługowym oraz garażem podziemnym
wielostanowiskowym przy ul. Reszelskiej 12-16 we Wrocławiu
objętym IV przedsięwzięciem III etap budynek nr 7**

1. PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI I REALIZACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1.1. Opracowanie dokumentacji budowy i obsługa inwestycyjna budowy.
- 1.2. Zagospodarowanie placu budowy.
- 1.3. Wykonanie sieci i przyłączy.
- 1.4. Wykonanie nawierzchni dróg i placów w obrębie budynku.
- 1.5. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego.

2. WYKONANIE STANU SUROWEGO OTWARTEGO:

- 2.1. Stan „zero” budynku
- 2.2. Ściany nośne żelbetowe/ Silka
- 2.3. Ściany osłonowe- Silka 24 + styropian + tynk strukturalny.
- 2.4. Stropy typu Filigran.
- 2.5. Dach – konstrukcja drewniana – pokrycie dachówką betonową.

3. WYKONANIE STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO Z ELEMENTAMI WYKOŃCZENIOWYMI:

- 3.1. Stolarka zewnętrzna PCV, w dachu okna połaciowe, drzwi do klatek schodowych aluminiowe.
- 3.2. Ściany działowe Silka 8cm/GK,
- 3.3. Tynki gipsowe kat. III.
- 3.4. Podłoża pod posadzki.
- 3.5. Wewnętrzne instalacje:
 - 3.5.1. elektryczna mieszkań, w tym siłowa do płyt (kuchenki elektrycznej),
 - 3.5.2. elektryczna obwodów administracyjnych (klatki, piwnice,),
 - 3.5.3. domofonowa, RTV-SAT, internetowa,
 - 3.5.4. wodna,
 - 3.5.5. kanalizacja sanitarna,
 - 3.5.6. gazowa do kotłowni centralnej,
 - 3.5.7. centralnego ogrzewania - z centralnej kotłowni.

4. WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKU:

- 4.1. Posadzki z płytek gress w klatkach schodowych.
- 4.2. Balustrady na klatkach schodowych, pochylniach zewnętrznych, oraz balkonach.
- 4.3. Malowanie ścian klatek schodowych i korytarzy.
- 4.4. Kotłownia - pełne wyposażenie i wykończenie.
- 4.5. Dźwigi osobowe.



Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Maślice”

5. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE W LOKALACH MIESZKALNYCH:

- 5.1. Tynki gipsowe kat. III.
- 5.2. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.
- 5.3. Parapety z konglomeratu.
- 5.4. Grzejniki płytowe stalowe.
- 5.5. Rolety zewnętrzne – mieszkania na parterze, na pozostałych piętrach rolokasety.
- 5.6. Tarasy parteru wykończone płytami betonowymi na podkładkach systemowych lub płytkami betonowymi na żwirze.
- 5.7. Balkony - płyta prefabrykowana bez warstwy wykończeniowej posadzki.
- 5.8. Ogródki przydomowe- niwelacja terenu, ogrodzenie.

6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- 6.1. Zewnętrzne elementy budowlane (murki, pochylnie itp.).
- 6.2. Zieleń.

Uwagi:

Mieszkania nie posiadają instalacji gazowej do kuchni gazowych. W zakresie umowy nie przewiduje się białego montażu (umywalk, wanien/brodzików, toalety, zlewozmywaków, baterii wodnych), kuchenek elektrycznych, podłogi (warstwy wierzchniej), drzwi wewnętrznych i końcowych elementów wykończeniowych mieszkań oraz ich zabudowy.