

SPECYFIKACJA- WARUNKI PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej we Wrocławiu przy ul. Reszelskiej/ Augustowskiej , oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 284/1(3124m²) , 284/2(6200m²), 283/9 (651m²), 239/1(54m²) AM-20 obręb Maślice , zapisane w księdze wieczystej nr *WR1K/00390304/1*, *WR1K/00390305/8* i *WR1K/00129080/4*, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Maślice. Prawo użytkowania wieczystego obowiązuje do dnia 25 kwietnia 2089 r.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość w części obejmujące działki nr 284/1, 284/2 , 283/9 usytuowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Wrocławia przyjętym Uchwałą Nr IX/189/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu i przeznaczone są:

- I. (działki 284/1 i 284/2, symbol planu 3mW/U)
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) handel detaliczny mało powierzchniowy;
 - 3) gastronomia; 4) biura; 5) usługi drobne; 6) poradnie medyczne; 7) place zabaw; 8) terenowe urządzenia sportowe; 9) infrastruktura drogowa; 10) urządzenia infrastruktury technicznej.
- II. (działki 284/1 i 284/2, symbol planu 18ZP)

podstawowe: a) zieleń parkowa, b) place zabaw, c) terenowe urządzenia sportowe, d) łąki rekreacyjne, e) wody powierzchniowe;

uzupełniające: a) infrastruktura drogowa, b) urządzenia infrastruktury technicznej,
- III. (działka 283/9, symbol planu 7KDW)

droga wewnętrzna.
- IV. działka 239/1 – brak MPZP

2. Na działkach 284/1 i 284/2 uzyskano decyzję Prezydenta Wrocławia nr 6886/2016 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę. Decyzja pozwolenia na budowę nie jest prawomocna. Zaprojektowano dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalem biurowym, garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu wraz z infrastrukturą techniczną. Przedmiotowa dokumentacja do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

3. Na przedmiotowej inwestycji rozpoczęto roboty budowlane. Wykonano m.in. przyłącze budowlane prądu i wody, wycinkę drzew, ogrodzenie placu budowy, ułożono drogi dojazdowe z płyt betonowych, wykonano częściowo roboty ziemne pod 1 budynek , wykonano częściowo beton podkładowy i zbrojenie płyty fundamentowej. Wielkość i wartość wykonanych prac w zakresie indywidualnego oszacowania przez oferentów.

4. Załączenie do niniejszych warunków przetargu projektu zagospodarowania terenu ma na celu umożliwienie oferentowi zapoznania się z nieruchomością tj. stanem gruntu i uzbrojenia. Nie wyklucza się, że przez grunt mogą przebiegać inne sieci uzbrojenia podziemnego.

W przypadku, gdyby okazało się, iż na nieruchomości znajduje się inne uzbrojenie niż na mapie, załączonej do niniejszych warunków przetargu, nabywca nie będzie wnosił wobec SBM Maślice roszczeń odszkodowawczych z tytułu zmniejszenia użyteczności nieruchomości. o ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej na dzień zbycia.

5. Przetarg nieograniczony przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem wewnętrznym przez Zarząd SBM Maślice.

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do:

- udokumentowania legitymacji do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu
- złożenia pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 1 do warunków przetargu,

Powyższe dokumenty wraz z ofertą cenową należy złożyć w sekretariacie SBM Maślice do dnia 10-02-2020 r. do godz. 14:00.

6. Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się do dnia 23-02-2020r.

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej oraz do zawarcia tej umowy do jednego miesiąca od dnia zamknięcia przetargu, w miejscu i terminie wskazanym przez SBM Maślice

7. Zarząd SBM Maślice po złożeniu i otwarciu ofert upoważnia Komisję przetargową do przeprowadzenia negocjacji z wybranymi oferentami w celu osiągnięcia jak najkorzystniejszej ceny.

8. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.

9. SBM Maślice zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru oferenta a także do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do:

- niezwłocznego zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wskazanym przez SBM Maślice, nie później niż do 1 miesiąca od dnia zamknięcia przetargu,
- wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, na konto SBM Maślice

Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto SBM Maślice

- poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

11. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Dział Techniczno -Inwestycyjny Spółdzielni tel. 71-354-09-84, 71-354-84-48 lub mailowo: inwestycje@maslice.pl