

ZAKRES ROBÓT I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ
do wykonania w ramach realizacji umowy o wybudowanie lokalu mieszkalnego
w budynku mieszkalnym jednorodzinny dwulokalowym położonym we Wrocławiu,
ul. Brzezińska 11D, 11E, dz. nr 37/5, AM-13, Obręb Leśnica
objętym VII przedsięwzięciem zadaniem nr 1 Etap 2

1. PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI I REALIZACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1.1. Opracowanie dokumentacji budowy i obsługa inwestycyjna budowy.
- 1.2. Zagospodarowanie placu budowy.
- 1.3. Wykonanie instalacji zewnętrznych wod.-kan. i gazowej/przylączy.
- 1.4. Wykonanie nawierzchni dróg i placów w obrębie budynku.
- 1.5. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego.

2. WYKONANIE STANU SUROWEGO OTWARTEGO:

- 2.1. Stan „zero” budynku
- 2.2. Ściany nośne żelbetowe/ Silka
- 2.3. Ściany osłonowe- Silka 24 + styropian + tynk strukturalny.
- 2.4. Stropy typu Filigran.
- 2.5. Dach –plyta żelbetowa– pokrycie papa termozgrzewalna

3. WYKONANIE STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO Z ELEMENTAMI WYKOŃCZENIOWYMI:

- 3.1. Stolarka zewnętrzna: okna i drzwi balkonowe PCV, okna z nawiewnikami, drzwi balkonowe i okna uchylno-rozwierane; kolorystyka – kolor od wewnątrz biały, od zewnątrz antracytowy (zbliżone kolorem do elewacji)
- 3.2. Ściany działowe Silka 8cm/GK,
- 3.3. Tynki gipsowe kat. III.
- 3.4. Podłóża pod posadzki.
- 3.5. Wewnętrzne instalacje:
 - 3.5.1. elektryczna mieszkań, w tym siłowa do płyt (kuchenki elektrycznej),
 - 3.5.2. RTV-SAT, internetowa, teletechniczna
 - 3.5.3. wodna (c.w.u. i woda zimna),
 - 3.5.4. kanalizacja sanitarna,
 - 3.5.5. gazowa do kotłów,
 - 3.5.6. centralnego ogrzewania , kocioł gazowy dwufunkcyjny

4. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE W LOKALACH MIESZKALNYCH:

- 4.1. Tynki gipsowe kat. III.
- 4.2. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.
- 4.3. Parapety z konglomeratu.
- 4.4. Grzejniki płytowe stalowe, z głowicami termostatycznymi.
- 4.5. Rolety okienne na parterze, pozostałe tylko rolokasety.
- 4.6. Wykończenie powierzchni tarasów na poziomie 2 piętra z płyt w systemie tarasów wentylowanych lub płyty na kruszywie z systemową izolacją przeciwwodną.
- 4.7. Balkony - płyta prefabrykowana, górna płaszczyzna malowana farbą do betonu.
- 4.8. Balustrady balkonowe/tarasowe.
- 4.9. Brak schodów wewnętrznych – do wykonania przez budującego we własnym zakresie po przekazaniu lokalu.
- 4.10. Gniazdo i wypust do oświetlenia zewnętrznego bez oprawy na trasie/balkonie/.

5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- 5.1. Zewnętrzne elementy budowlane
- 5.2. Niwelacja terenu

Uwagi:

Mieszkania nie posiadają instalacji gazowej do kuchni gazowych. W zakresie umowy nie przewiduje się białego montażu (umywalk, wanien/brodzików, toalety, zlewozmywaków, baterii wodnych i in.), kuchenek elektrycznych, podłogi (warstwy wierzchniej), drzwi wewnętrznych i końcowych elementów wykończeniowych mieszkań oraz ich zabudowy.

Każdy pion kanalizacyjny zlokalizowany w obrębie lokalu mieszkalnego wyposażony będzie w otwór rewizyjny. Obowiązek umożliwienia w uzasadnionych przypadkach (niedrożności pionu/instalacji podposadzkowej) dostępu do otworu rewizyjnego spoczywać będzie na właścicielu/użytkowniku lokalu mieszkalnego.